

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Cartierul Gai, înscris în CF. nr. 366711 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.104292/13.12.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104294/13.12.2024

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 80028/M1/04.10.2023, extrasul de carte funciară CF. nr. 366711 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1913/27.11.2024, Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 147531/04.12.2024,

Ținând cont de lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 În vederea creării de trame stradale în cartierul Gai (aferente străzilor Curcubeului, Spătarul Preda și Fagului), se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 366711 Arad, cu nr. cad. 366711, în suprafață de 20.929 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 10.254 mp,
- lot 2 – în suprafața de 10.675 mp.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în cartierul Gai, înscris în CF. nr. 366711 Arad*”, în vederea reglementării situației factice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 80028/M1/04.10.2023,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 366711 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 1913/27.11.2024,

- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 147531/04.12.2024,

- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 366711 Arad, cu Nr. cad. 366711, în suprafață de 20.929 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 10.254 mp,

- lot 2 – în suprafața de 10.675 mp.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104292/13.12.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în cartierul Gai, înscris în CF. nr. 366711 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 80028/M1/04.10.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 366711 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1913/27.11.2024,
- Referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 147531/04.12.2024,
- lucrarea cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 80028/M1/04.10.2023 și necesitatea reglementării situației unui imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad înscris în CF nr. 366711 Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale necesară pentru dezmembrarea imobilului, realizată de către firma autorizată - SC Datcad SRL cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens. Menționăm faptul că lucrarea cadastrală este necesară pentru crearea unor trame stradale în zona cartierului Gai, străzile Curcubeului, Spătarul Preda și Fagului.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF. nr. 366711 Arad, cu Nr. cad. 366711, în suprafață de 20.929 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1913/27.11.2024.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 366711 Arad, cu Nr. cad. 366711, imobil parțial împrejmuit, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 10.254 mp,
- lot 2 – în suprafața de 10.675 mp.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 366711 Arad, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 147531/04.12.2024.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 366711 Arad, cu Nr. cad. 366711, în suprafață de 20.929 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 10.254 mp,
- lot 2 – în suprafața de 10.675 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan